

# *Bleibende Werte*

Perfekte Kapitalanlagen mit  
exponentiellen Wertzuwächsen

Urbane Single-Apartments  
ab 1,2 Millionen Euro

Stringente Konzepte und  
Full-Service für optimale Mieter-  
bestandsbereinigungsergebnisse

Secret-Sale-Standards  
für Entscheidungsträger von  
Public Private Partnership-  
Projekten (PPPP)

Lukratives Immobilien-  
Investment vom zertifizierten  
Welterbe-Makler

Unabhängige Beratung  
und provisionsfreier Verkauf:  
[ratisbest@t-online.de](mailto:ratisbest@t-online.de)



**RATISBEST Immobilien Scharck und Blase**

Ein Unternehmen der Global Invest Touristification Trust  
Real Estate Group Germany · [www.touristifikation.de](http://www.touristifikation.de)

Exklusive Immobilien  
mit Top-Renditen in

# *Regensburg*



**BAUEN · WOHNEN · INVESTIEREN**

# Vertrauen

RATISBEST IMMOBILIEN hat sich auf den Neubau, die Vermittlung und den Verkauf von Luxus-Immobilien in Regensburg spezialisiert. Die beiden RATISBEST-Inhaber Thommy van Scharck und Holger Blase verbindet ihre unbändige Leidenschaft für die Vermarktung von Premium-Objekten in außergewöhnlichen Lagen.

# Leidenschaft

RATISBEST will im Interesse seiner exklusiven, internationalen Klientel die Wertigkeit und damit die finanzwirtschaftliche Attraktivität Regensburgs kontinuierlich und nachhaltig steigern. Die Voraussetzungen könnten besser nicht sein:

Eine von beispielhafter marktwirtschaftlicher Professionalität geprägte politische Landschaft, die sich in persona von der Ausschreibung bis zur Schlüsselübergabe in die Projekte einbringt.

# Kompetenz

Eine einsichtige einheimische Bevölkerung, die sich nach und nach in die Randbezirke zurückzieht, um die angestrebte Homogenität der Einkommensstruktur in zentralen Lagen nicht zu gefährden.

Und nicht zuletzt RATISBEST selbst - ein traditionsreiches und renommiertes Unternehmen, das bereits Metropolen wie New York, London und Hongkong zu einem „Better Place of Living“ machte. Invest now!



*Hoch hinaus  
mit Ratisbest*

# Ihr **DOM**icil



**Zeitgemäßes Wohnen meets History.** Egal ob als Investitionsobjekt oder zur Eigennutzung: Eine imposantere Immobilie werden Sie kaum finden. RATISBEST erwarb den Regensburger Dom St. Peter kürzlich vom Freistaat Bayern. Die als Mitbieter auftretende Diözese Regensburg zog mit ihrem unausgereiften Konzept (8 Messen pro Woche, 7 x mittägliche Kurzmeditation zur Orgelmusik) den Kürzeren.

Der Innenraum wurde bereits entkernt. Die spektakuläre Fassade bleibt, abgesehen vom Einbau großflächiger Wärmeschutz-Panoramafenster an der Nord- und Südseite, vollständig erhalten. Um dem Dom-spezifischen Prinzip des „höheren Raumes“ treu zu bleiben, werden lediglich 5 Stahlbetonzwischendecken eingezogen. Zum Verkauf stehen 6 Ebenen mit jeweils 2.300 m<sup>2</sup>. Auf der obersten Etage erwartet Sie eine nicht einsehbare, sonnige Aussichtsterrasse mit Westausrichtung. Preise auf Anfrage.

Zu den Wohnungen im 2. und 3. Stockwerk gehört jeweils 1 repräsentativer Turm (105 m), der als Garage genutzt werden kann.

## *Grundriss* Loft im **DOM**icil

- 1) 400 m<sup>2</sup>-Terrasse mit Blick über die Altstadt
- 2) Windschutz durch massive Hochgaragen
- 3) Domorgelrefugium
- 4) Essen, Schlafen
- 5) Dormitorium
- 6) Television, Gespräche
- 7) Panikraum
- 8) Schwimmbad, Jacuzzi
- 9) Angestelltenlift



**We love Charity.** Der „Soziale Wohnungsbau“ bildet ein Relikt aus der Nachkriegszeit. Der Wohnungsmarkt hat sich seither irreversibel zum Besseren verändert. Exklusivität und Wertschöpfung stehen heute im Mittelpunkt des Interesses.

Die Leistungsträger unserer Gesellschaft fragen sich mit Recht, warum Sozialer Wohnungsbau (entgegen seinem Namen) ausgerechnet asozialen, finanziell minderbemittelten Menschen zugute kommen soll. Nichtsdestotrotz hält sich RATABEST als mustergültiger Immobilien-Partner an die gesetzlichen Vorgaben zur Ausweisung günstiger Wohnflächen. In einem innovativen Charity-Konzept verbindet RATABEST das Geforderte mit dem Nützlichen, bringt vorbildliches

soziales Engagement und solides Investment zusammen: Fleißige Bauarbeiter aus aller Herren Länder haben in den Stapel-Containern der RATABEST-Großbaustelle „Leise Geleise“ Quartier bezogen. Die im klaren Bauhaus-Stil designten und gefertigten 16 Kubikmeter-Elemente verfügen über eine zur Straße hin leicht zu öffnende Tür. Eine Weichkunststoff-Fensterfront dient als Lärm- und Sichtschutz. Damit erfüllt „Packed Township-created by RATABEST“ die hohen gesetzlichen Anforderungen des Sozialen Wohnungsbaus.

Nach Fertigstellung des letzten Bauabschnittes „Luxusapartments Trainquility“ hat jeder Bauarbeiter seinen Container besenrein an eine kinderreiche Familie zu übergeben.



*Soziale Verantwortung übernehmen*

## Auf Bildung bauen

Kinder sind unsere Zukunft. Diese Weisheit beherzigt der neue RATISBEST-Education-Fond „Golden Future“. Aktuell entsteht auf einem idyllischen Peripherie-Anwesen unser Privatschulkomplex "Matura Mammonae". Im Sinne der Gleichberechtigung intellektuell benachteiligter Kinder schafft er Top-Karrieraussichten abseits konventioneller Beurteilungsschemata von kognitiver Leistungsfähigkeit.



Eine Beteiligung ab 750.000 Euro ermöglicht Ihrem Kind den bedingungslosen Übertritt aufs Gymnasium\*. Die Anlagesumme von 1,2 Millionen Euro inkludiert ein durchschnittliches Abitur (Note 1,7 bis 1,9). Sollte Ihr Kind ein Studium mit Zugangsbeschränkung anstreben, berechnet sich der Kapitaleinsatz nach der Scharkschen Formel, die den Intelligenzquotienten und den benötigten Numerus clausus als maßgebliche Faktoren mit einbezieht.

$$\bar{x} = \frac{\sum x}{n} \quad \sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n}}$$

Ein Aufnahmestopp ist absehbar, die Preise steigen. Reagieren Sie rechtzeitig!

\* 20% Aufpreis für außerehelichen Nachwuchs und pränatale Vertragsabschlüsse.

## Grüne Stadtrand-Oasen



Immer beliebter und rentabler werden Investitionen in Mega-Wohnriegel. Erwerben Sie ein Areal in herrlicher Stadtrandlage inmitten von saftigem Grün und naturbelassenen Streuobstwiesen. Gönnen Sie es Ihren Mietern, morgens vom Gezwitscher seltener Vogelarten geweckt zu werden.

Rabatte ab 800 Wohneinheiten möglich.

## Unser Toptipp

Das Regensburger Kultur- und Kongresszentrum kommt. Kluge Rechner sichern sich jetzt RKK-Anteile. Unser kommunaler Vertragspartner trägt nach bewährtem Muster die Kosten für Erschließung, Bau und Betrieb des Projekts. Als Anteilseigner erwarten Sie sechsstelligen Sonderausschüttungen aufgrund spezifischer Zinsrückerstattungsklauseln.

